

ANDALUCÍA

Los ayuntamientos toman medidas contra las casas en zonas inundables

Jaén derribará 58 viviendas y Córdoba no permitirá reparar las casas ilegales

F. J. P.
Málaga

Tres meses de lluvias ininterrumpidas y de ríos fuera de sí han convencido, por las malas, a algunos ayuntamientos de que construir viviendas en zonas inundables es peligroso además de ilegal. Municipios como Jaén o Córdoba empiezan a tomar las medidas que no adoptaron cuando los cauces, hoy desbordados, bajaban secos. Jaén va a demoler un máximo de 58 viviendas de la zona de Los Puentes por encontrarse en zonas inundables. De ellas, 30 invaden el dominio público hidráulico y el resto afectan al encauzamiento de los ríos Quebrajano, Jaén y Riofrío. El anuncio lo hizo ayer el delegado de Medio Ambiente, José Castro, tras la reunión de la comisión de seguimiento de las actuaciones en Los Puentes, una zona residencial que espera desde hace años soluciones a las continuas inundaciones que se producen en la zona, informa **Ginés Donaire**.

Las casas que se derribarán —y cuyos propietarios serán indemnizados— son apenas la tercera parte de las que figuran en el primer deslinde de estos cauces elaborado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. Esta delimitación del dominio público hidráulico, que va a ser revisada, determinó que en la zona de confluencia de los tres ríos había un total de 155 viviendas. Tanto la alcaldesa, Carmen Peñalver (PSOE), como el portavoz de los vecinos de la zona, Antero Jiménez, se felicitaron por este hecho.

Mientras tanto, en Córdoba, el presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Francisco Tejada, aseguró ayer que las viviendas construidas de manera ilegal sobre suelo no urbanizable y que se han visto afectadas por la crecida del Guadalquivir no van a recibir licencias de



Inundación de una plantación fresera en Palos de la Frontera el pasado sábado. /EFE

Pérdidas de 77 millones en la fresa

EL PAÍS, Málaga

La Junta de Andalucía cifra en 77 millones de euros las pérdidas que ha sufrido el sector de la fresa de Huelva a causa del temporal. La delegada de Agricultura en esa provincia, Esperanza Cortés, visitó ayer los campos agrícolas de Moguer y Palos de la Frontera. Hasta el pasado jueves, los daños ascendían a 65 millones de euros, pero tras la borrasca del sábado, los destrozos se elevaron a 77 millones. "Lo dañado es irreparable", declaró Cortés a Europa Press. La consejera de Agricultura, Clara Aguilera, pe-

dirá hoy al Gobierno central que amplíe las ayudas previstas por daños en la agricultura para que cubran también a los cultivos freseros.

En Córdoba, la organización agraria Asaja ha cuantificado los destrozos en el campo en 250 millones de euros, informa Efe. Esta cifra no ha sido corroborada por el delegado de Agricultura, Francisco Zureira, que afirmó que en la provincia todavía quedan 40.000 toneladas de aceituna por recoger.

El consejero de Turismo de la Junta, Luciano Alonso, se mostró preocupado por el mal estado de algunas playas, sobre

todo de Cádiz y Huelva, ante la llegada de la Semana Santa, aunque confió en que los daños todavía "se pueden arreglar". Alonso pidió que no se hagan con antelación previsiones meteorológicas adversas para las vacaciones de Pascua para no espantar a los viajeros, una petición que otros años hacían los hosteleros del norte de España.

Por otro lado, en Órgiva (Granada) el Ayuntamiento ha pedido a los miembros del asentamiento hippy de El Beneficio que lo desalojen ante el peligro de desprendimiento de un cerro cercano.

obra para su mejora, informa Efe. Dos semanas después de producirse la inundación, unos 150 vecinos de la urbanización Guadalvalle, situada en el entorno del aeropuerto cordobés, no han podido regresar a sus casas.

Mientras tanto, los temporales se suceden de modo que no ha dado tiempo a evaluar los daños de uno, cuando se presenta el siguiente. En Conil (Cádiz), la indignación de particulares e industriales de la barriada del Colorado es enorme. Según ellos, si la Demarcación de Carreteras hubiese atendido la vieja reclamación de arreglar la N-340 las inundaciones del pasado fin de

Vecinos de Conil dicen que la N-340 hizo de dique e inundó sus casas

semana se habrían evitado. Los desniveles de la carretera retuvieron el agua y no facilitaron su salida hacia los pinares de Roche, con lo que se hubiese evitado que las lluvias torrenciales entraran en las viviendas, informa **Pedro Espinosa**. En Chiclana, las más de 60 familias que fueron desalojadas el sábado han podido regresar a sus hogares.

En Manilva (Málaga), 23 viviendas han sido evacuadas. Las terrazas de una promoción de viviendas cedieron al desplazarse una lengua de tierra de 800 metros de longitud y un metro de profundidad que avanza a una velocidad de tres centímetros por hora. Los daños, según el Ayuntamiento, se elevan a 4,8 millones de euros. Además, en Estepona medio centenar de casas y cortijos rurales quedaron aislados después de que el temporal dejara inutilizados 17 caminos rurales.

El presidente de la Junta de Andalucía, José Antonio Griñán, y el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, se reunirán hoy en Madrid para tratar la "situación excepcional" que se vive en Andalucía a causa del temporal. En el encuentro participarán los ministros y los consejeros de las áreas más afectadas, como la agricultura y el turismo.

El tonto del solar

JOSÉ MANUEL
ATENCIA



Hay frases para una época. Una de ellas la dijo el principal imputado del caso Malaya. Antes de instalarse en Marbella, Roca se inició en el negocio inmobiliario en su Murcia natal. Fue de la mano del empresario granadino Carlos Sánchez, quien, al igual que otros implicados en el saqueo marbellí, se había instalado en la localidad costera de Mazarrón en la década de los ochenta para urbanizar millones de metros cuadrados. Sánchez dio trabajo a Roca en una de sus promociones, en la que dejó como recuerdo un montón de deudas y varias viviendas construidas sin permisos.

En el año 2006, este periódico publicó un reportaje contando los orígenes de estos personajes y en uno de los párrafos se coló una frase que varios empresarios decían haber escuchado a Roca. Era la máxima con la que el futuro responsable de uno de los mayores escándalos de corrupción en España entró en el negocio: "Cada día se levanta un tonto al que se le puede robar el solar. Encontremos a ese tonto".

Levantarse por la mañana para encontrar un tonto con un solar es una filosofía de vida. Al igual que hay gente que sale a la calle para ganarse el pan con el sudor de su frente, hay otros dispuestos a hacerse rico con el sudor de la frente de los demás. No son unos tipos cualesquiera, son gente muy bregada en el arte de la picaresca, la estafa, el engaño y la pillería. Parafraseando a Sabina, se trata de unos sinvergüenzas con la manga muy ancha, la lengua muy larga y la conciencia muy corta. De ahí que una sociedad pueda medir su nivel ético en la cantidad de personas que se levantan cada día para encontrar un tonto con un solar. Durante el boom inmobiliario, el litoral español se llenó

de listos buscando tontos a los que asaltar en primera línea de playa.

Al igual que no hay día sin noche, ni mañana sin tarde, no hay tontos sin listos que les acechen. Ambos fueron esenciales en el modelo productivo. Un tonto con un solar sin un listo que descubriera sus potenciales, era como el tenía un ayuntamiento sin plan general, que ni tenía plusvalías ni tenía *ná*. Por eso, el nivel de productividad de la economía del ladrillo fue siempre un trabajo en cadena, a cada tonto con un solar le sucedían como mínimos dos listos: uno que lo comprara y otro que lo recalificara. A la conjunción de ambos elementos, sin la mediación de la legalidad, se le llama corrupción.

La semana que viene empieza en Málaga el juicio por la trama de Ballena Blanca, una de las mayores investigaciones realizadas en Europa para descubrir un entramado de empresas que se creó para blanquear dinero negro obtenido de manera ilegal, en la mayoría de los casos a través de adquisiciones inmobiliarias. Comienza con esta vista una agenda judicial marcada por la corrupción, a la que le seguirá el

caso Minutas, que afecta a los honorarios que como letrado cobró del ayuntamiento de Marbella José María del Nido, presidente del Sevilla. Ambos juicios son la antesala de la vista por el caso Malaya, la madre de todas las batallas contra la corrupción. La Audiencia Provincial de Málaga albergará durante más de un año la mayor concentración de listos que se haya visto nunca en España. Y todos los juicios tienen un denominador común. Para que todo fuera posible, hubo una vez alguien que encontró a un tonto con un solar.

Las investigaciones policiales que llevarán a juicio estos hechos se arrastran de años atrás. Y supusieron un antes y un después no sólo en la política, sino también en el modelo económico de España, que descubrió que el ladrillo era tan insostenible medioambientalmente como éticamente. La decisión del Gobierno de volver a la construcción para sacar a España de la crisis parece algo inevitable, lamentablemente no hemos desarrollado otro modelo a tiempo. Así que, cuidado. Hay gente que ya está saliendo a la calle en busca de un tonto con un edificio para rehabilitar.